Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,44	3 918,44
2	Запуск системы отопления	1	0,23	2 050,73
3	Консервация системы отопления	1	0,06	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,43	3 811,18
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,89	7 857,30
	Итого		**2,05**	**18 155,15**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,76	6 681,57
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,10	9 779,32
	Итого		**1,86**	**16 460,89**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2,09	18 543,71
	Итого		**2,09**	**18 543,71**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,53	4 678,14
	Итого		**0,53**	**4 678,14**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	1,20	10 594,08
2	Выкашивание газонов	3	0,35	3 108,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,25	2 214,24
4	Мытье окон	2	0,19	1 671,08
5	Очистка урн от мусора	247	0,56	4 947,41
6	Подметание территории	144	0,43	3 800,16
7	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	13 831,80
8	Полная уборка лестничных клеток	12	0,11	1 017,36
9	Посыпка территории	20	0,02	156,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,21	1 863,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,19	1 684,48
	Итого		**5,07**	**44 887,81**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	4 425,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	4 425,60
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,42	3 718,92
	Итого		**1,42**	**12 570,12**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	5 930,28
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	38 591,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	16 374,72
	Итого		**6,88**	**60 896,28**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	6 903,96
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,13	1 136,10
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,77	6 784,00

4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,17	1 557,39
5	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,62	5 472,00
	Итого		**2,47**	**21 853,45**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,34	2 965,20
	Итого		**0,34**	**2 965,20**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,71**	**201 010,75**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20